

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.45 на 2023 г.

Кровля							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	17	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, <b>закрытие на замок</b>	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЯ						
отмостка	Акт осмотра.	восстановление поврежденных участков	10	КВ.М			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.09.23
прямки водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра.	<b>очистка от мусора</b> и окраска ограждений восстановление лотков	2	КВ.М			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М				
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ПТТ.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	ПТТ.				
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска	12	КВ.М			Исходя из стоимости	20.12.23

		поверхностей				работ и материала на дату выполнения	
Межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов	10	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			

**ПОДЪЕЗД**

Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <u>окраска дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Внутренние стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	300	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка	-	м/п			

		стволы м/пр и мусорокамер						
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	3		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.11.23
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
завдвижки и прочая		установка КИП и	-		шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-		м/п			
<b>Электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	8		шт.		Исходя из стоимости работ и	20.12.23
светильники	Акт осмотра						материала на	

							дату выполнения
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выхлопных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
<b>вдо</b>							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска, устранение посторонних	20	м/п		Исходя из стоимости работ и	20.12.23

	предметов на г/пр, ремонт креплений					материала на дату выполнения	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» сентября 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Хохлов Сергей Борисович  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 «16» сентября 2022 г. Хохлов С.В. (Хохлов С.В.)